



Dopravní napojení do nemocnice

Pardubice

Předprojektová příprava

07/2020



SEZNAM PŘÍLOH

A

A.1 Průvodní zpráva

A.2 Fotodokumentace stavu

A.3 Koncept návrhu stavby

B Přehled podkladů

B.1 Územní plán města Pardubice

B.2 Územní studie „Pardubice – Tesla Kyjevská“

B.3 Generel areálu NPK

B.4 Dokumentace „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“ – koordinační situační výkres

B.5 Dokumentace pro územní řízení „Čtvrť Nová Tesla – dopravní napojení“

B.6 Dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce mostu M117 – nadjezd Kyjevská“

B.7 Mapový podklad – polohopis/výškopis

B.8 Identifikace sítí

B.9 Akustický posudek

C Návrh stavby

C.1 Situace – návrh stavby

C.2 Situace – dopravní řešení (vlečné křivky)

C.3 Situace – koordinační

C.4 Situace – zakres do KN

C.5 Situace – příprava území

C.6 Podélný profil dopravního napojení



A.1 Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby: Dopravní napojení do nemocnice, Pardubice

Místo stavby: Kyjevská, Pardubice

Předmět projektové dokumentace: Předprojektová příprava

Údaje o objednateli:

Krajský úřad Pardubického kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Komenského nám 125

532 11 Pardubice

IČ: 708 92 822

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

VECTURA Pardubice, s.r.o.

17. listopadu 400

530 02 Pardubice

IČ: 03020223

Ing. Ondřej Kvaček

autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0701616

Ing. Matěj Slováček

Med Pavlík architekti s.r.o.

Mezi Mosty 436

530 03 Pardubice

Ing. arch. Lukáš Pavlík

autorizovaný architekt, ČKA 03907

Ing. arch. Tomáš Med, PhD.

autorizovaný architekt, ČKA 04846

2. Pozemky dotčené záměrem

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | vlastnické právo | výměra |
|-----------|-------------------|-------------|---|----------------------------------|----------------------|
| Pardubice | Pardubičky | 475/7 | ostatní plocha | Pardubický kraj | 1366 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 456/3 | ostatní plocha | Statutární město Pardubice | 928 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 456/4 | ostatní plocha | Statutární město Pardubice | 91 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 465/4 | ostatní plocha | Statutární město Pardubice | 2573 m ² |
| Pardubice | Pardubice | 3974 | ostatní plocha | Česká republika, Správa železnic | 256 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 456/27 | ostatní plocha | Statutární město Pardubice | 1895 m ² |
| Pardubice | Pardubice | st. 5550 | zastavěná plocha a nádvoří | Česká republika, Správa železnic | 1171 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 465/6 | ostatní plocha | GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o. | 474 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | st. 401/2 | zastavěná plocha a nádvoří | GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o. | 622 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 473/3 | ostatní plocha | Statutární město Pardubice | 186 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 468 | ostatní plocha | Pardubický kraj | 6976 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 661 | ostatní plocha | Pardubický kraj | 196 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | st. 416 | zastavěná plocha a nádvoří | Pardubický kraj | 484 m ² |
| Pardubice | Pardubičky | 64/1 | ostatní plocha | Pardubický kraj | 38238 m ² |

3. Údaje o současném stavu využívání pozemků a staveb na nich

Záměr se nachází na více druzích pozemků s různými majiteli a bude vyžadovat změnu využití některých pozemků. V současné době jsou pozemky využívány jednak pro dopravní funkci – komunikace Kyjevská II, pěší a cyklistické trasy, doprava v klidu a navazující veřejné plochy a doprovodná zeleň. Dále se jedná o pozemky, které jsou součástí oploceného areálu Nemocnice Pardubického kraje.

4. Údaje o záměru

Záměr „Dopravní napojení do nemocnice, Pardubice“ obsahuje návrh řešení dopravního napojení areálu Nemocnice Pardubického kraje (PKN) na ulici Kyjevskou. Návrh navazuje na aktuálně připravovanou dokumentaci „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice – PD“ řešící úpravu komunikace Kyjevská a novou průsečnou křižovatku s rameny směrem do areálu bývalé Tesla a do areálu nemocnice. V širším smyslu navazuje na již projektově připravenou investiční akci opravy mostního objektu přes železniční koridor.

Řešení dále obsahuje koordinaci s generelem rozvoje areálu nemocnice a zajištění souvisejících podkladů nezbytných pro stanovení rozsahu stavby.

5. Cíl dokumentace

Cílem této dokumentace je shromáždění, analýza a vyhodnocení podkladů a souvisejících dokumentací a v návaznosti na tyto podklady definovat základní prostorové a funkční parametry nového dopravního napojení areálu PKN. Dokumentace má sloužit k zajištění koordinace souvisejících plánovaných a také jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

6. Vstupní a související podklady

6.1 Územně plánovací dokumentace

Nadřazená dokumentace: z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nevyplývají pro řešené území žádné další specifické požadavky nad rámec Územního plánu města Pardubice.

Územní plán města Pardubic

Z hlediska platného Územního plánu města Pardubic se předmětné pozemky nacházejí ve funkční ploše OV_s – Občanská vybavenost vyšší, stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči

O b č a n s k á v y b a v e n o s t v y š š í - O V

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na:

- obchod, služby, veřejné stravování a ubytování
- veřejnou správu a administrativu
- školství, vědu a výzkum
- zdravotnictví a sociální péči
- kulturu
- církevní (duchovní) služby a historické památky

Zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod nízkopodlažní do 2500 m² prodejní plochy, služby, veřejné stravování,
- ubytování, pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B) jsou upřesněny podmínky: max. zastavěná plocha objektu
- 8.000 m², max. prodejní plocha v objektu 10.000 m² – kód OV_p
- stavby pro obchod vícepodlažní
- služby cestující veřejnosti ve vazbě na dopravní terminály – kód OV_d
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví – kód OV_a
- stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání – kód OV_s
- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči – kód OV_z**
- stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity – kód OV_k
- stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek – kód OV_h

Pozn.: Plochy, které nelze územně vymezit pro konkrétní hlavní využití, jsou označeny pouze kódem OV, případně s doplněním doporučené kombinace hlavních funkcí

Přípustné využití doplňkové:

- služební byty
- stavby a zařízení stravovací

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb a areálů
- veřejná WC
- **účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty**
- **místní obslužné komunikace**
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- veřejná a vyhrazená zeleň
- drobná architektura, vodní prvky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy

Záměr nového dopravního napojení má charakter přípustného využití doplňkového a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní studie „Pardubice – Tesla Kyjevská“

Územní studie se zabývá především územím areálu bývalé Telegrafie, později Tesly – závod Kyjevská v katastrálním území Pardubičky v lokalitě východně od ulice Kyjevská, jižně od železničního koridoru Praha – Česká Třebová, západně od ulice Zelená a v návaznosti na zahrady vilové zástavby v ulici MUDr. Ducháčkové při jižní hranici areálu. Řešené území zahrnuje areál bývalé Tesly s určitým přesahem do těch okolních ploch a prostorů, jejichž návaznost na řešené území je nesporná zejména z hlediska dopravních vztahů. ÚS rovněž zahrnuje navazující území, především ulice Kyjevskou (včetně nadjezdu), Východní, MUDr. Ducháčkové a Zelenou.

V rámci ÚS je definován požadavek na posloupnost realizace souvisejících investic:

Nejdůležitějším aspektem, který podmiňuje realizaci ramene křižovatky směřujícího do areálu nemocnice je dřívější realizace záměru křižovatky Tesla včetně dopravního propojení tohoto ramene vnitřkem areálu Tesly směrem na Východní ulici. Toto dopravní propojení je nezbytné z toho důvodu, že při kompletaci křižovatky do průsečné (světelně řízené) podoby dojde ke zrušení stávající vozovky souběžné s nadjezdem (Kyjevská II), která směřuje svažitě do ulice Východní.

6.2 Majetkové poměry

Údaje o majetkových poměrech v území vychází z evidence katastru nemovitostí a jsou uvedeny v tabulce v kapitole 2.

6.3 Generel areálu NPK

Podklad označený jako Generel areálu NPK vychází z dokumentu „ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY (ZOV) pro plánované stavby v areálu Nemocnice Pardubice, ADAM PRVNÍ s.r.o., 03/2019“, který inventarizuje známé záměry v areálu PKN vč. vazeb a dopadů do navazující dopravní infrastruktury.

6.4 Dokumentace „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“

Projekt „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice, VECTURA Pardubice, s.r.o., 06/2020“ řeší návrh křižovatky pro napojení areálu Nemocnice Pardubického kraje (NPK) a areálu bývalé firmy Tesla na ulici Kyjevskou. Řešení navazuje a je logickým propojením aktuálně připravovaných projektů rozvoje areálu Tesla i NPK a současně navazuje na investiční akci opravy mostního objektu M117 přes železniční

koridor. V době zpracování tohoto dokumentu (Dopravní napojení nemocnice, Pardubice – předprojektová příprava) byla podána žádost o územní rozhodnutí.

6.5 Dokumentace pro územní řízení „Čtvrť Nová Tesla – dopravní napojení“

Projekt „Čtvrť Nová Tesla – dopravní napojení, dopravní část: VECTURA Pardubice, s.r.o., 03/2020“ je součástí dokumentace revitalizace celého areálu bývalé Tesly v Pardubicích a řeší nové dopravní napojení na ulici Kyjevskou v místě plánované průsečné světelně řízené křižovatky. V době zpracování tohoto dokumentu (Dopravní napojení nemocnice, Pardubice – předprojektová příprava) byla podána žádost o územní rozhodnutí.

6.6 Dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce mostu M117 – nadjezd Kyjevská“

Projekt „Rekonstrukce mostu M117 – nadjezd Kyjevská, TOP NOC SERVIS s.r.o.“ řeší rekonstrukci nadjezdu Kyjevská vč. rozšíření 3 mostních polí před navrhovanou průsečnou křižovatkou pro napojení areálu bývalé Tesly a NPK. V době zpracování tohoto dokumentu (Dopravní napojení nemocnice, Pardubice – předprojektová příprava) bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci nadjezdu vč. dodatku obsahujícího rozšíření a přípravu pro křižovátku Tesla-Kyjevská-NPK.

6.7 Mapový podklad

Jako podklad pro prověření záměru bylo zpracováno geodetické zaměření „Mapový podklad části areálu pardubické nemocnice, 05/2020“ obsahující polohopisné a výškopisné údaje v systému S – JTSK / Bpv na podkladě katastrální mapy.

6.8 Identifikace sítí

Pro potřeby předprojektové přípravy byly shromážděny údaje o veřejných sítích technické infrastruktury a dostupné údaje o areálových sítích NPK.

6.9 Akustický posudek

Pro účely předprojektové přípravy byla zpracován Akustický posudek s cílem posoudit navrhované dopravní napojení – změnu dispozice komunikace III. třídy z hlediska šíření hluku z automobilové dopravy po komunikacích Kyjevské vůči akusticky chráněným objektům v areálu nemocnice Pardubice. Z výsledků akustického posouzení vyplývá, že dojde ke změnám hladin hluku. Hlavními dvěma důvody jsou změna dispozice posuzované komunikace a zrušení stávající komunikace, která má jako pojezdový povrch dlažební kostky s hrubou texturou (velmi hlučný povrch). Ze srovnávací tabulky vyplývá, že hygienické limity platné pro akusticky chráněné objekty v areálu by neměly být realizací nového dopravního napojení NPK překročeny.

7. Předpokládané rozdělení na stavební objekty

SO 001 – PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

SO 101 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 102 – DIO

SO 201 – OPĚRNÉ ZDI

SO 301 – KANALIZACE

SO 302 – VODOVOD

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 501 – PLYNOVOD

SO 502 – OCHRANA HORKOVODU

8. Odhad investičních nákladů

| Odhad nákladů | Množství | Jednotka | Cena |
|--|----------|----------------|-------------------------|
| SO 001 – Bourací práce – příprava staveniště (bez demolice bud. č. 22) | 1 | ks | 1 640 000,00 Kč |
| Zemní práce –stavbou vyvolané investice | 2140 | m ² | 2 989 560,00 Kč |
| Zemní práce –stavbou nevyvolané investice | 1660 | m ² | 1 269 000,00 Kč |
| SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy –stavbou vyvolané investice | 4052 | m ² | 7 785 000,00 Kč |
| SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy –stavbou nevyvolané investice | 1660 | m ² | 2 541 700,00 Kč |
| SO 201 – Opěrné zdi | 125 | m ³ | 1 500 000,00 Kč |
| SO 301 – Kanalizace | 75 | m | 1 485 000,00 Kč |
| SO 302 – Vodovod | 130 | m | 1 599 000,00 Kč |
| SO 401 – Veřejné osvětlení | 195 | m | 741 000,00 Kč |
| SO 501 – Plynovod | 135 | m | 1 383 750,00 Kč |
| SO 502 – Ochrana horkovodu | 1 | ks | 500 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace | 1 | ks | 2 200 000,00 Kč |
| Vedlejší rozpočtové náklady | 1 | ks | 750 000,00 Kč |
| Celkem – stavbou vyvolané investice | | | 22 573 310,00 Kč |
| Celkem | | | 26 384 010,00 Kč |

9. Věcné a časové vazby

V době zpracování této dokumentace je připravováno více projektových dokumentací na stavební záměry, které zasahují do severní části ulice Kyjevská v Pardubicích v prostoru mezi areálem bývalé Tesly a areálem Krajské nemocnice Pardubice. Jedná se o záměry, které mají různé objednatele, resp. zpracovatele a které jsou řešeny jako samostatné stavební celky ve vzájemné koordinaci. Jedná se o tyto stavební záměry:

I.

Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice – PD

objednatel: Statutární město Pardubice

zhotovitel: sdružení firem VECTURA Pardubice, s.r.o. a Med Pavlík architekti s.r.o.

ve fázi územního řízení

II.

Rekonstrukce mostu M117, nadjezd Kyjevská, Pardubice – PD, vč. Dodatku „Rekonstrukce mostu M117 - nadjezd Kyjevská, Pardubice - dopravní napojení nadjezdu do areálu Tesla a nemocnice“

objednatel: Statutární město Pardubice

zhotovitel: TOP CON SERVIS s.r.o.

vydané stavební povolení

III.

Čtvrť Nová Tesla – PD vč. dopravního napojení areálu Tesla

objednatel: LINKCITY CZECH REPUBLIC a.s.

zhotovitel: sdružení firem ATELIER TSUNAMI s.r.o. a Med Pavlík architekti s.r.o., dopravní řešení VECTURA Pardubice, s.r.o.

ve fázi územního řízení

IV.

Dopravní napojení do nemocnice

objednatel: Krajský úřad Pardubického kraje



zhotovitel: sdružení firem VECTURA Pardubice, s.r.o. a Med Pavlík architekti s.r.o.
ve fázi předprojektové přípravy vč. návrhu stavby

Vzájemné vazby jednotlivých záměrů jsou následující:

Realizace záměru **I. Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice** vyžaduje předchozí nebo souběžnou realizaci záměru II. a souběžnou realizaci záměru IV.

Záměr **II. Rekonstrukce mostu M117 - nadjezd Kyjevská, Pardubice** může být realizován samostatně a nezávisle na ostatních záměrech a zároveň je podmínkou pro realizaci záměru I. a IV.

Záměr **III. Čtvrť Nová Tesla – PD vč. dopravního napojení areálu Tesla** může být realizován samostatně a nezávisle na ostatních záměrech. Záměr III. může být realizován v předstihu nebo rovněž v souběhu či následně se záměry I., II. a IV.

Záměr **IV. Dopravní napojení do nemocnice** může být realizován pouze v souběhu se záměrem I. Předchozí nebo následná realizace vůči záměru I. není možná. Podmínkou pro realizaci záměru IV. je předchozí realizace záměrů II. a III.

10. Projednání se zainteresovanými subjekty

V rámci předprojektové přípravy byly provedeny konzultace s následujícími subjekty:

Odbor dopravy, Magistrát města Pardubic

- Seznámení s projektem, řešení návazností na související projektové dokumentace v místě výstavby

Dopravní Inspektorát PČR

- Konzultace návrhu dopravního řešení a zapracování připomínek do návrhu

Nemocnice Pardubického kraje

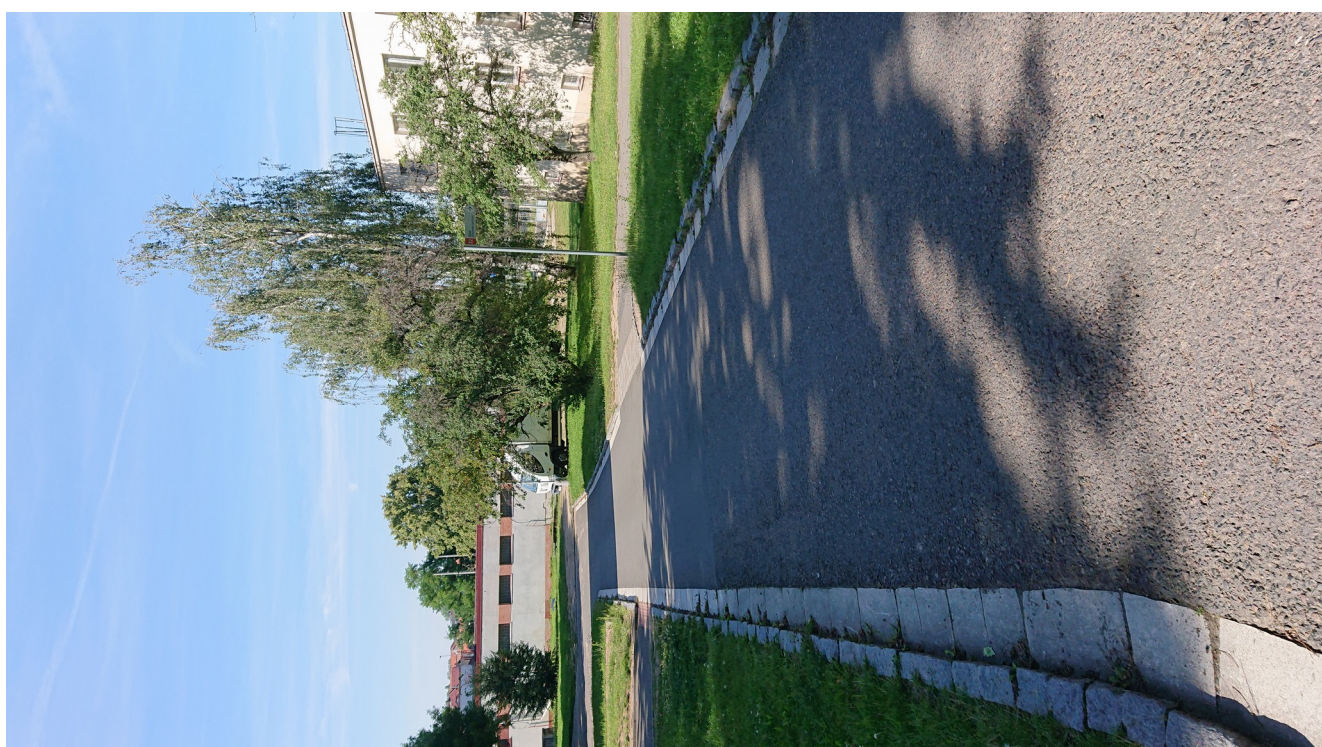
- Konzultace z pohledu provozních vazeb a plánu rozvoje areálu, konzultace vzhledem k zásahu HZS a možnosti průjezdu z nově vytvořeného nadjezdu, vyjádření je součástí předprojektové přípravy

11. Závěr

Předložená dokumentace má za cíl prověřit prostorové a funkční uspořádání nového dopravního napojení PKN a definovat zadání pro navazující projektové stupně. Jako navazující stupně dokumentace je doporučeno zpracovat samostatně dokumentaci pro společné povolení a následně dokumentaci pro provedení a zadání stavby. Z hlediska inženýrské činnosti (projednání dokumentace s DOSS) je doporučeno provádět pracovní konzultace již v průběhu zpracování dokumentace pro územní řízení. Jedná zejména o tyto subjekty:

- Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic
- Odbor dopravy, Magistrát města Pardubic
- Dopravní inspektorát PČR
- Dopravní podnik města Pardubic
- Odbor životního prostředí, Magistrát města Pardubic
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

A.2 Fotodokumentace stavu





A.3 Koncept návrhu

